

Reggio**Emilia**0022

**guida di architettura  
contemporanea**

**Andrea Rinaldi  
Giorgio Teggi  
Sergio Zanichelli**

corsiero editore

FOTO 6. Hundertwasserhaus (Casa di Hundertwasser) di Vienna  
FOTO 7. Casa Benevelli-Ghisi, ristrutturazione edilizia di fabbricato residenziale e apparato vegetale esterno, 2018, foto di Francesca Benevelli

temporanea nel territorio reggiano abbiamo cercato di PROVARE, sperando di aver dato un piccolo contributo alla conoscenza e al valore dell'architettura. Un ringraziamento alla committenza che ha sostenuto, con la sua disponibilità, la possibilità di fare architettura e come ci ricorda Mario Botta «per una grande architettura c'è sempre un grande committente». Oppure, come ci ricordava Fellini, «i fiori sono grati a chi ha cura di loro» [FOTO 7] e noi dobbiamo essere grati ai committenti, che hanno cura delle nostre architetture.

- 1 | Sergio Zanichelli, *Itinerari Reggiani di Architettura moderna*, Alinea, Firenze 1991.
- 2 | O.Z, Più meno che più, *Luciano Semerari in Oswald Zoeggeler interno urbano*, Publi-Paolini, Mantova 1990.
- 3 | Emanuele Coccia, *Filosofia della casa*, Einaudi, Torino 2021.



## CASA B

Situato in un lotto appena fuori dal centro storico di Reggio Emilia, l'edificio, risalente agli anni Cinquanta, necessitava di una ristrutturazione radicale dettata dalla necessità di renderlo più performante dal punto di vista energetico e sismico e dalle esigenze del nuovo proprietario.

Costruito in muratura con pareti portanti era facilmente riconoscibile dal suo tetto, la cui pendenza era piuttosto caratterizzante e insolita per la zona in cui si trovava.

Al piano terra la riorganizzazione libera degli spazi intorno ai setti murari portanti ha reso la circolazione più fluida. La realizzazione di una nuova grande finestra ha enfatizzato il rapporto tra la casa e lo spazio esterno, grazie anche a un pergolato che estende il soggiorno al giardino antistante.

Al primo piano il rifacimento completo del tetto in legno ha consentito l'aggiunta di nuovi volumi e un completo ripensamento delle camere da letto e degli spazi di servizio.



2021



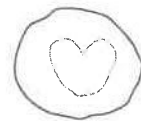
PRIVATO



LEONARDO PERESSA  
MIA ZANNI  
ENRICO FRANZONI



IN AUTONOMIA



BELLEZZA



SOSTENIBILITÀ



INCLUSIONE

# 25

VIA ZACCONI, 1  
REGGIO EMILIA

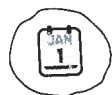


Foto Riccardo De Vecchi

Copertura realizzata da LignoAlp

## CASE A SCHIERA

L'impostazione del piano risale agli anni Ottanta e ha vincolato il sedime e la scansione delle dieci unità dei tre blocchi di abitazione. Il sito è ai margini dell'abitato e guarda la campagna e i colli dell'Appennino. Questo ha dato origine alla prima mossa concettuale del progetto: **quella di modificare il tradizionale andamento della copertura in una inclinata a due falde spezzate che apre lo sguardo sul paesaggio circostante.** È proprio la ricerca delle viste sul paesaggio che ha concepito il lotto a sud in modo inverso rispetto agli altri due. Il progetto ha dotato ogni famiglia di una casa su 4 piani (di cui uno interrato) di circa 75 mq. L'impianto di base è comune per tutte le abitazioni, tuttavia parte delle soluzioni è configurabile a seconda delle esigenze di ogni nucleo familiare. Il progetto prevede che ogni gruppo di case si configuri come un volume puro. Il klinker bianco contribuisce alla semplificazione del linguaggio formale, inseguita a favore di una complessità del programma abitativo.



2008



COOPERATIVA DI ABITAZIONE  
CASA DOLCE CASA



LUDENS ARCHITETTI  
ANDREA VESCOVINI  
MIA ZANNI



IN AUTONOMIA



BELLEZZA



SOSTENIBILITÀ



INCLUSIONE

# 30

VIA BLANSKO, 26-28-30-32  
VIA LORENZELLI, 5-7-9-11-13  
SCANDIANO



Foto Bikila

Coperture realizzate da LignoAlp

## VILLA PINCIANA

Appurato il precario stato del fabbricato esistente il progetto ha previsto la totale ristrutturazione dello stesso rispettandone il sedime e il volume fuori terra.

Si è proceduto quindi alla creazione di platee in c.a. alloggiate su micro pali infissi nel terreno a una profondità di circa 9 metri sia per l'abitazione che per la zona piscina. Sono stati effettuati interventi di ingegneria ambientale in pali di castagno e in gabbioni con riempimento in sassi per ulteriore cura e protezione da smottamenti e per ripristinare gli originari terrazzamenti preesistenti l'intervento stesso.

L'inverdimento futuro di tali opere conferirà un quasi completo inserimento nel contesto paesaggistico con la creazione di vere e proprie rive verdi che verranno piantumate con essenze tipiche del luogo. Il filo conduttore di tutto l'intervento è stato quello di rispondere alle esigenze della committenza cercando di alterare il meno possibile l'orografia del luogo e l'aspetto a terrazzamenti che aveva in origine.



2022



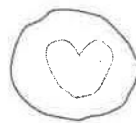
PRIVATO



VALERIA ZANIBONI



IN AUTONOMIA



BELLEZZA



SOSTENIBILITÀ



INCLUSIONE

# 35

VIA GARIBALDI, 52  
ALBINEA



Foto Bikila

Edificio realizzato da LignoAlp

## CASA PRIVATA B+1

Il progetto, pur rinnovando totalmente il fabbricato ripercorre formaimente le scelte distributive esistenti.

I materiali adottati per la sua realizzazione sono principalmente l'intonaco tinteggiato e le doghe di legno che rivestono alcune zone del fabbricato. Sul fronte sud a protezione della grande vetrata è stato creato un grigliato di legno con funzione di chiusura nelle ore notturne attraverso dei pannelli scorrevoli e di frangisoie nelle ore diurne.

L'utilizzo di questi materiali opportunamente "dosati" esaltano la particolarità compositiva dell'edificio, basata sulla compenetrazione di più volumi autonomi che, combinati armoniosamente insieme, formano un unico edificio con una volumetria unitaria.



2018



PRIVATO



STUDIO ARCHETIPO  
LUIGI PIETRO MONTANARI  
DOMENICO PESCAROSSA  
SIMONE GUICCIARDI  
LIVIA MONTANARI  
ANDREA VERONESI  
BRUNO VEZZANI



IN AUTONOMIA



BELLEZZA



SOSTENIBILITÀ



INCLUSIONE

# 37

VIA CADUTI DELLA LIBERTÀ, 7  
ALBINEA



Foto Kai-Uwe Schulte-Bunert

Edificio realizzato da LignoAlp

# Reggio**Emilia**0022

documenta 62 architetture del terzo millennio, aiutando nella lettura secondo una classificazione dei principi del New European Bauhaus (bellezza, sostenibilità, inclusione). Una guida di architettura contemporanea per aumentare la consapevolezza delle persone, semplice, diretta, coinvolgente, per visitare un territorio con occhi diversi. Così semplice da non poter non guardarla.

€ 17,00

ISBN 979-12-80824-13-4



9 791280 824134