



LIGNOALP®

N.2 Costruire in legno.



Costruire in legno protegge il clima

4 - 5

Abitazioni

Villa MR
Reggio Emilia, RE

10 - 11

Villa Zoe
Almenno San Bartolomeo, BG

12 - 13

Villa M
Rimini, RN

12

Chalet Meira Moun
Valle Varaita, CN

12

Complessi residenziali

4 piani, 3 piani
gemeinsam größer II
Monaco, D

6 - 7

4 piani
Residenza St. Markus
Ora, BZ

8

5 piani
Residenza Rivabella
Bologna, BO

9

Sport e spazi educativi

Centro giovanile Atalanta Calcio
Zingonia, BG

14 - 15

Politecnico Milano
Milano, MI

25

Polo scolastico A. Langer
Vipiteno, BZ

27

Tetti e strutture

24 - 25

Strutture ricettive e ristoranti

Rifugio Oberholz
Obereggen, BZ

18 - 19

Dynamo Camp
Piteglio, PT

28

Villa Mayr
Varna, BZ

28 - 29

Edifici aziendali

Microtec
Bressanone, BZ

16 - 17

Anika Therapeutics
Padova, PD

20 - 21

Durst Group
Bressanone, BZ

20 - 21

Cantina Nervi
Gattinara, VC

22 - 23

Sopraelevazioni

26 - 27

Innovazione e sviluppo

30 - 31

Progetti in fase di realizzazione

31

Tecnologie innovative, personale specializzato, una profonda cultura architettonica e i più moderni sistemi di costruzione: tutto questo è LignoAlp.



Sede principale LignoAlp Bressanone

Sede LignoAlp Nova Ponente

Ci occupiamo di legno dal 1927, da quando cioè Leonhard Damiani fondò a Bressanone un'azienda specializzata nella produzione e nella vendita di travi in legno massiccio. Nel corso del tempo sono cresciute le nostre competenze così come le dimensioni dell'azienda. A seguito della fusione di Damiani Holzindustrie AG con la carpenteria holz&ko, nel 2010 è nata DAMIANI-HOLZ&KO SpA. Oggi siamo 110 collaboratori e LignoAlp è il marchio attraverso il quale, da anni, realizziamo edifici con strutture portanti in legno offrendo grande libertà creativa ed architettonica per committenti e progettisti, senza la necessità di adattarsi agli standard industriali. Al fine di garantire un'eccellente qualità dell'immobile, abbiamo tutte le competenze tecniche all'interno dell'azienda e puntiamo su un elevato grado di prefabbricazione. Disponiamo di due sedi in Alto Adige, a Bressanone e Nova Ponente, e di uffici esterni a Bergamo, Reggio Emilia, in Baviera (D) e nel Ticino (CH).

Foto:
Copertina, gemeinsam größer II © Regina Sedlmayer
Costruire in legno protegge il clima © Sapp Hackhofer
Residenza St. Markus, Rivabella, Villa MR, Villa M, Microtec, Anika Therapeutics, Unterbergerhof © Davide Perbellini
Villa Zoe, Cantina Nervi, Oratorio, Casa Zanzottera, Villa C © Matteo Piazza
Chalet Meira Moun © Enrico Paciulli
Atalanta Calcio © Michele Nastasi
Rifugio Oberholz © Oskar Da Riz
Durst Group © Paolo Riolzi
Ai Colli di Bergamo Golf © Fabio Toschi
Politecnico Milano © Dimitrij Damiani
Polo scolastico A. Langer © Samuel Holzner
Dynamo Camp © Valentina Sommariva
Villa Mayr © Gustav Willeit

“Gli immobili sono responsabili del 40 % delle nostre emissioni. Essi perciò devono generare meno rifiuti e diventare meno dispendiosi e più sostenibili. Sappiamo anche che il settore edilizio può addirittura smettere di essere una fonte di emissioni di carbonio e trasformarsi in un pozzo di assorbimento grazie all'uso di materiali da costruzione come il legno e di tecnologie intelligenti, ad esempio l'intelligenza artificiale.”

Ursula von der Leyen, presidente della Commissione europea
16 settembre 2020

Costruire in legno protegge il clima.

Riscaldamento globale

L'effetto serra naturale è il motivo per cui il clima del nostro pianeta è mite: una parte dell'energia viene riflessa dalle nubi presenti nell'atmosfera e assorbita dalla Terra. L'aria si riscalda e permette alle piante, agli animali e agli uomini di esistere. Il problema è che l'uomo, attraverso il suo stile di vita negli ultimi 100 anni, ha amplificato l'effetto serra e continua a farlo tutt'ora, causando un eccessivo riscaldamento globale. Solo negli ultimi 30 anni, la temperatura è aumentata di circa 1 grado. Le conseguenze sono già tangibili: tempeste, siccità, scioglimento dei ghiacciai, aumento del livello del mare.

Il legno cattura l'anidride carbonica

Nella fase di crescita, il legno ha bisogno di terra, acqua, luce e aria. L'albero durante la sua crescita accumula CO₂ dall'aria. Il carbonio (C) è utilizzato per la costruzione di sostanze organiche, l'ossigeno (O₂) viene rilasciato nell'ambiente. Finché il legno è impiegato come materiale da costruzione, il carbonio rimane immagazzinato e l'atmosfera è sgravata dalla CO₂ estratta. 1 metro cubo di legno lega circa 1 tonnellata di anidride carbonica. Una casa unifamiliare costruita in legno contiene circa 50 metri cubi di legno, a seconda del metodo di costruzione e delle dimensioni. Così, in una casa di legno, sono legate

a lungo termine circa 50 tonnellate di CO₂. Per confronto: l'emissione media annuale di CO₂ nell'Europa centrale è di 5 tonnellate per persona. Questo effetto positivo sul clima può essere intensificato se in futuro, oltre alle case unifamiliari, si costruiranno in legno anche edifici più grandi. I requisiti tecnici per questo sono disponibili, le moderne tecnologie di costruzioni permettono perfino la costruzione di grattacieli in legno. La materia prima legno è disponibile in quantità sufficienti. In Europa, attualmente cresce molto più legno di quanto viene raccolto.



Un villaggio in città.

Sull'areale dell'ex caserma Prinz Eugen a Monaco di Baviera è stato realizzato un nuovo quartiere residenziale di circa 1.800 abitazioni per oltre 4.000 persone. Nella parte a sud è sorto un insediamento ecologico modello, definito dalle autorità locali come una pietra miliare nella storia dell'edilizia sostenibile.

Gli otto condomini realizzati con struttura portante in legno sono un esempio per il futuro sviluppo urbano della città di Monaco. In linea con il requisito dell'edilizia sostenibile, gli edifici devono contenere quantità definite di materie prime rinnovabili. Il metodo di costruzione ecologico è stato sostenuto finanziariamente dalla città di Monaco.



gemeinsam größer II.

Luogo Monaco di Baviera, D
Progettisti agmm Architekten + Stadtplaner con Hable Architekten
Anno di costruzione 2018 - 2019

LignoAlp ha realizzato 39 unità abitative per la cooperativa gemeinsam größer II (insieme più grandi II). Il concetto particolare di questo progetto: appartamenti compatti, planimetrie adatte alle famiglie con locali e giardini comuni.

“Il montaggio degli elementi prefabbricati per pareti è sempre molto affascinante. Dopo una lunga progettazione e numerose rielaborazioni, arriviamo in cantiere e tutto combacia. Un grande elogio alla precisione di LignoAlp.”

Markus Borst, agmm Architekten + Stadtplaner





Residenza St. Markus.

4 piani

Luogo: Ora, BZ
Anno di Costruzione: 2018

**Sentirsi bene
in ogni stagione.**

Una costruzione in legno offre un ottimo isolamento termico con bassi spessori delle pareti. Questo garantisce un guadagno di spazi di vita preziosi. I materiali naturali utilizzati da LignoAlp garantiscono un passaggio del calore ritardato e sono quindi adatti anche all'uso in un clima caldo: piacevole tepore in inverno, rigenerante freschezza d'estate.

8



LIGNOALP



La città incontra il legno.

9

Nello sviluppo delle città, il legno gioca un ruolo sempre più importante, contribuendo a coniugare urbanizzazione e tutela del clima. Il legno è un materiale sostenibile, che valorizza gli spazi abitativi, consentendo realizzazioni rapide e concentrate su superfici ridotte o proprio negli agglomerati urbani.

Il complesso residenziale Rivabella si trova nel centro di Bologna. L'area è accessibile solo attraverso un vicolo stretto e lo spazio per l'allestimento del cantiere è limitato. Grazie all'elevato grado di prefabbricazione, LignoAlp ha trasferito la maggior parte delle lavorazioni nello stabilimento di produzione.

Rivabella.

5 piani

Luogo: Bologna, BO
Progettista: Arch. Stefano Muratori
Anno di costruzione: 2018 - 2019





Villa MR.

Luogo Provincia di Reggio Emilia
 Progettista Studio LSA
 Anno di costruzione 2020

**Moderna
 e funzionale.**



“Il concept di progetto è stato focalizzato verso la ricerca di un'architettura essenziale e sobria, che sappia interagire con l'intorno, ma al tempo stesso, affermare anche un principio di novità.”

Ing. Lauro Sacchetti, Studio LSA

La combinazione della tecnologia leggera del telaio in legno con alcune pareti interne a pannello è la risposta altamente performante alle esigenze architettoniche.



Villa Zoe.

Luogo Almenno San Bartolomeo, BG
 Progettista Arch. Natalia Rota
 Anno di costruzione 2017

12



Villa M. Luogo Rimini, RM Progettista Arch. Walter Giovagnoli Anno di costruzione 2017

L'atmosfera e il benessere di una casa in legno sono unici. Nessun altro materiale è in grado di sprigionare un calore e un comfort di tale piacevolezza.

Rustico o moderno, superfici in legno a vista o altri materiali. Le pareti interne ed esterne possono essere realizzate in tutto e per tutto secondo i desideri del cliente.

13



Chalet Meira Moun. Luogo Valle Varaita, CN Progettista Arch. Francesco Paciulli Anno di costruzione 2020

Il legno
 dai mille
 vantaggi.



Un luogo
di crescita
e sport.

**Centro giovanile
Atalanta Calcio.**

Luogo Zingonia, BG
Progettista De8_Architetti, Arch. Mauro Piantelli
Anno di costruzione 2018 - 2019

Per la realizzazione di questo progetto ambizioso, il cliente voleva un unico interlocutore. In qualità di general contractor, LignoAlp ha gestito interamente sia la fase costruttiva sia la progettazione esecutiva della struttura in legno e degli impianti dell'edificio nonché una parte della sistemazione esterna.

“Il centro sportivo di Zingonia, la ‘casa dell’Atalanta’, è un’eccellenza internazionale: sport, paesaggio e architettura contribuiscono ai successi del team.”

Arch. Mauro Piantelli, De8_architetti



“La scelta dell’impiego del legno deriva dalla ricerca di declinare i materiali della tradizione in un linguaggio architettonico contemporaneo, con l’obiettivo della sostenibilità ambientale dell’intervento e di rendere la percezione visiva degli elementi costruttivi maggiormente gradevole grazie alle vibrazioni cromatiche caratteristiche dei materiali naturali e del legno in particolare.”

Ing. Arch. Marco Sari

Edificio aziendale Microtec.

Luogo Bressanone, BZ
Progettista Ing. Arch. Marco Sari
Anno di costruzione 2019-2020



Hightech in legno.



Per l’ampliamento della sua sede Microtec, leader di mercato di sistemi di scansione e ottimizzazione per l’industria della lavorazione del legno, ha scelto una tecnica costruttiva mista con struttura in legno per solaio e copertura oltre che per una parte delle pareti.

L’edificio è impreziosito da una straordinaria facciata artistica, concepita sulla base di teoremi geometrici. Su uno stesso reticolo di triangoli nasce l’intera facciata sviluppata con l’utilizzo di tre esagoni di Escher. Per costruirla, sono stati progettati e tagliati con precisione millimetrica 5.542 singoli listelli con 78 diverse geometrie e 3.818 elementi di giunzione, che sono stati poi assemblati in produzione in grandi elementi prefabbricati montati ed uniti nonché rifiniti in opera.

Il perfetto connubio tra tradizione e innovazione.

Una costruzione in legno a 2.096 m sul livello del mare, nell'arco di 7 mesi, dal progetto esecutivo alla posa in opera. Si tratta del rifugio Oberholz, la cui complessa struttura portante si compone di portali in legno posti in continuità, che danno vita a una suggestiva travatura a vista. La facciata esterna e il tetto sono stati rivestiti in legno di larice, mentre la struttura portante e il rivestimento interno sono in abete rosso.

La prefabbricazione della struttura complessa ha costituito la premessa essenziale per garantire il montaggio della struttura nell'ambizioso lasso di tempo di poco meno di 8 settimane, anticipando l'arrivo dell'inverno.

Rifugio Oberholz.

Luogo Obereggen, BZ
Progettista Arch. Peter Pichler, Arch. Pavol Mikolajcak
Anno di costruzione 2016



“Abbiamo scelto il legno sia per motivi estetici che strutturali e poter toccare la costruzione, osservarla e comprenderla è un qualcosa di vero e autentico.”

Arch. Peter Pichler e Arch. Pavol Mikolajcak





Classico e contemporaneo.

Il legno può apparire tradizionale, ma anche moderno: questa facciata, grazie al rivestimento di lamelle in legno lamellare fine, diventa un richiamo visivo. La forma curva dona all'intero edificio una dinamica speciale sotto l'alternanza di luce e ombra.



Anika Therapeutics.

Luogo Padua, PD
Anno di costruzione 2016

Un'ala che si libra con leggerezza su una torre di 6 piani raggiungendo i 35 metri è diventata un elemento architettonico distintivo ben visibile nella zona industriale di Bressanone. Il design a pixel della facciata conferisce all'edificio una forte impronta identitaria.

Responsabile della progettazione, realizzazione e del montaggio di questo straordinario involucro è l'azienda FRENER&REIFER. Per l'ancoraggio della facciata esterna in metallo LignoAlp ha progettato, prefabbricato e installato una sofisticata sottostruttura in legno X-LAM.

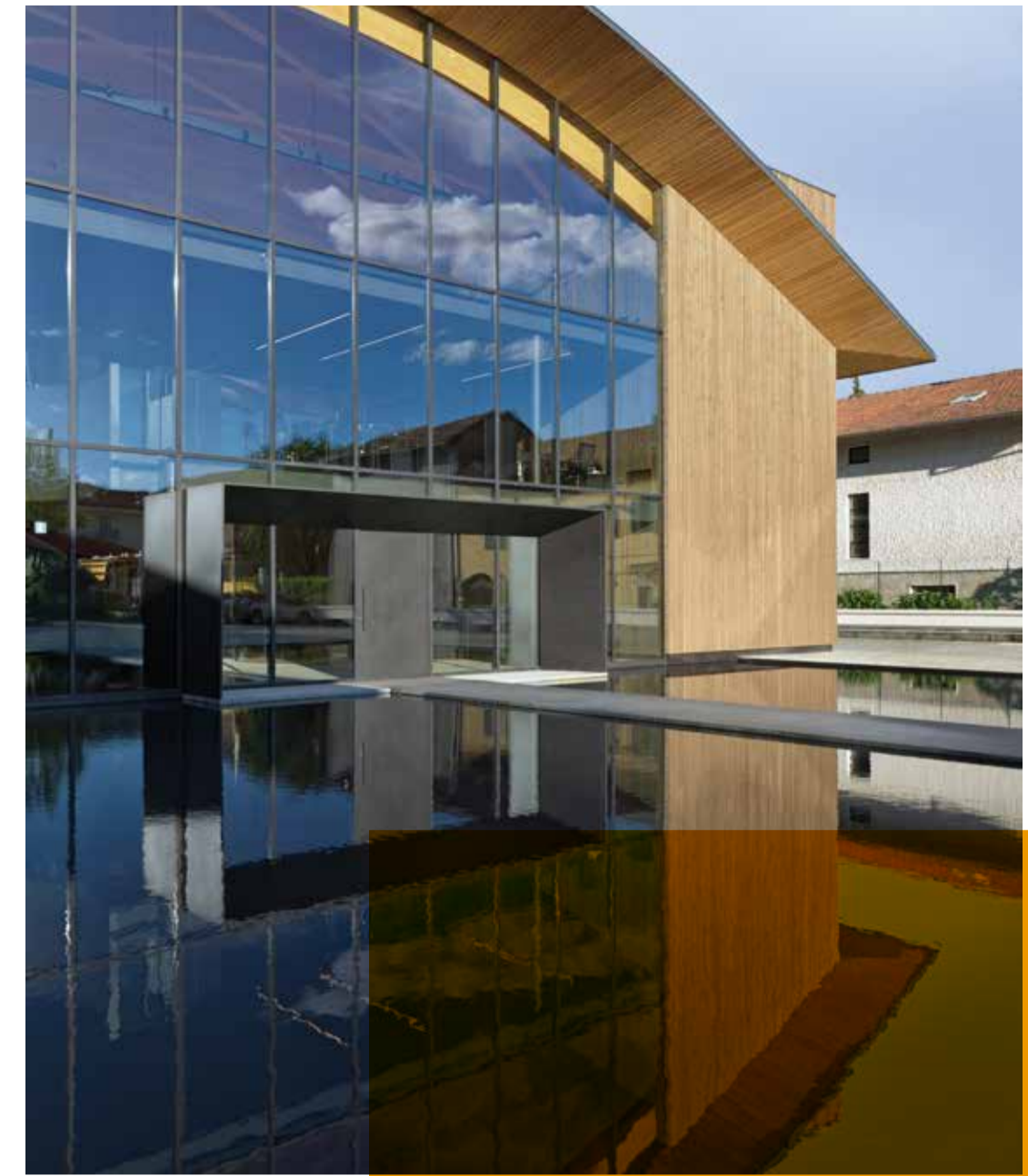


Un cuore di legno.

Durst Group.

Luogo Bressanone, BZ
Progettisti Patrik Pedò e Juri Pobizer (Monovolume)
Anno di costruzione 2018





Il rinomato produttore di Barolo Roberto Conterno, nuovo proprietario della Cantina Nervi, desiderava un ambiente adeguato per la produzione e la degustazione dei vini nobili.

La risposta degli architetti è una struttura del tetto a forma di "volta a botte" con nervature di legno a forma di rombo e una sala degustazioni trasparente, aggiancata alla struttura del tetto.



Cantina Nervi.

Luogo Gattinara, VC
 Progettista Studio di Architettura Primatesta
 Impresa edile Bertini s.r.l.
 Anno di costruzione 2020

Estetica e
 funzionalità.





Oratorio. Pareti esterne, copertura in legno lamellare

Luogo Solaro, MI
Anno di costruzione 2021



Politecnico Milano, Giuriati Sports Center.

Pareti, pilastri, solaio e copertura piana del centro servizi,
travi curve con arcarecci e pareti di testata del palazzetto dello sport

Luogo Milano, MI
Impresa edile Co.Edil Costruzioni Generali Spa
Anno di costruzione 2020



Villa C. Copertura

Luogo Volta Mantovana, MN
Anno di costruzione 2021



Ai Colli Di Bergamo Golf. Struttura postazioni campo pratica

Luogo Bergamo, BG
Progettista De8_Architetti, arch. Mauro Piantelli
Anno di costruzione 2020

**Tetti e grandi strutture
in legno.**

Costruzione su misura.

LignoAlp realizza coperture per nuove costruzioni e in sede di risanamento. Tetti in legno su misura, a uno spiovente, a due falde e piani, ma anche soluzioni complesse con elementi lignei a vista e non.





Casa Zanzottera. Sopraelevazione

Luogo Milano, MI
Impresa edile Impresa Pezzutto
Anno di costruzione 2020

La sopraelevazione ha permesso di creare spazi abitati all'ultimo piano del palazzo.



Più spazio con il legno.

Più spazio su una stessa superficie grazie a una struttura leggera e slanciata di estrema capacità portante.
Tra i benefici delle costruzioni in legno, non si può non menzionare l'ottimizzazione di costi e tempi.

Sistema costruttivo leggero e robusto.

Il legno è leggero e ha una elevata capacità di portata, ma crea anche un'atmosfera piacevole e profumata. La sopraelevazione è stata realizzata in legno massiccio locale, completamente privo di colla e chiodi. Il rivestimento esterno in legno di larice grezzo conferisce all'edificio un carattere fresco e tradizionale.

Unterbergerhof. Sopraelevazione

Luogo Val di Vize, BZ
Anno di costruzione 2020



Polo scolastico A. Langer. Sopraelevazione

Luogo Vipiteno, BZ
Progettista Arch. Siegfried Delueg
Anno di costruzione 2019





Nei 16 lodge all'interno della riserva naturale di Oasi Dynamo gli ospiti possono vivere un'esperienza unica in mezzo alla natura incontaminata e trovare pace e tranquillità. Il ristorante Le Felci invece è una struttura in legno costruita all'interno di un edificio esistente in pietra.

**In armonia
con la natura.**



28

Dynamo Camp, oasyhotel.

Luogo Piteglio, PT
Anno di costruzione 2017 e 2019



Già menzionata nel lontano 1570, "Villa Mayr" è l'ex residenza estiva del rinomato hotel "Elephant" di Bressanone. Il proprietario ha restaurato e ricostruito con amore la casa dei suoi antenati. Gli antichi elementi costruttivi sono stati preservati e combinati armoniosamente con le strutture moderne.

**Rinnovato
con cura.**

29



Villa Mayr.

Luogo Varna, BZ
Progettisti bergmeisterwolf
Anno di costruzione 2019-2020





Da 25 anni LignoAlp realizza edifici con struttura portante in legno. Da sempre prestiamo grande attenzione alla costante evoluzione tecnica. Un responsabile dell'innovazione si occupa della valutazione e dell'introduzione di nuovi prodotti, materiali e metodi di lavorazione, e dell'ulteriore sviluppo di dettagli tecnici, processi di produzione e attrezzature tecniche. Il legno è uno dei più antichi materiali da costruzione. Allo stesso tempo ci sono costanti innovazioni e sviluppi tecnici, sia per quanto riguarda il legno stesso, come materiale da costruzione, sia in merito alla sua combinazione con altri materiali. Grazie alle sue eccezionali caratteristiche il legno è il materiale da costruzione del futuro, e noi, con esso contribuiamo a costruire il domani.

Il cantiere in stabilimento

Uno dei maggiori vantaggi del legno è la possibilità di prefabbricazione, caratteristica che in LignoAlp sfruttiamo il più possibile. I singoli elementi vengono prefabbricati in stabilimento, in condizioni controllate, e giungono in cantiere praticamente finiti, completi di coibentazione, serramenti, oscuramento, davanzali e intonaco di base o rivestimento di facciata. Per il trasporto gli elementi vengono caricati su pianali intercambiabili e sigillati con pellicola impermeabile. In cantiere viene applicata soltanto la finitura di facciata colorata. La maggior parte delle lavorazioni vengono fatte nel nostro stabilimento e ciò consente di avere un cantiere meno rumoroso, un avanzamento lavori più veloce e una maggior qualità della casa.



Carico degli elementi prefabbricati sul pianale intercambiabile



Asilo nido Traunstein.
Luogo Traunstein, D Anno di costruzione 2020 - 2021
Progettista köhler architekten + beratende ingenieure



Hospice pediatrico.
Luogo Bologna, BO Anno di costruzione 2020 - 2021
Progettista Renzo Piano



Chalet.
Luogo Carezza, BZ Anno di costruzione 2021



Facciata appesa in legno.
Luogo Monaco di Baviera, D Anno 2021
Progettista Schankula Architekten

Innovazione e sviluppo.

Connettore di zoccolo brevettato

Un dettaglio critico nelle costruzioni in legno è il fissaggio della parete prefabbricata in legno allo zoccolo in cemento armato. LignoAlp ha ideato un proprio sistema di fissaggio per pareti portanti che semplifica e velocizza il fissaggio delle pareti.

Miglioramento continuo

Le nostre soluzioni devono soddisfare le aspettative del cliente, del progettista e anche le nostre, dal punto di vista tecnico, economico ed estetico. Esaminiamo e perfezioniamo continuamente i dettagli più complessi e strategici. Tutto questo garantisce una crescita continuativa delle nostre competenze.

Costruiamo il futuro Costruiamo in legno

LignoAlp realizza progetti individuali puntando sulle tecnologie più recenti, su una progettazione accurata e su un alto grado di prefabbricazione con massima attenzione alla durata. Scopri i nostri prossimi progetti.

LIGNOALP®



Maggiori informazioni su LignoAlp
e sui nuovi progetti in legno su
www.lignoalp.com

Siamo vicini a voi, disponibili a
rispondere alle vostre domande.

T +39 0472 975790
info@lignoalp.com

Sede principale e produzione
LignoAlp Bressanone
DAMIANI-HOLZ&KO S.p.A.

Via Julius Durst 68
39042 Bressanone, BZ

Sede e produzione
LignoAlp Nova Ponente

Breitenkofl 17
39050 Nova Ponente, BZ

LignoAlp Bergamo

Via Giovanni Falcone 2-L
24048 Treviolo, BG

LignoAlp Reggio Emilia

Via Grimaldi 15
42123 Reggio Emilia, RE

LignoAlp Germania

Osendorferstraße 11
D-83043 Bad Aibling

LignoAlp Svizzera

Via Bossi 2
CH-6830 Chiasso